



Welkom



Projectleiders
Managers
Teamleiders
Technici
enz.

Verwachtingsmanagement, een doorkijkje naar Conflictmanagement.

KIVI NIRIA Regio Den Haag

27-6-2012

Gastheer: Jos Meijer

Presentatie door: Henk van der Leest

Corporaties in 2003 al gewaarschuwd voor derivaten

woensdag 27 juni 2012 07:29

Het Centraal Fonds Volkshuisvesting (CFV), toezichthouder voor de sector, heeft woningcorporaties al in 2003 gewaarschuwd voor speculatie met derivaten. Het fonds pleitte voor een verbod op speculatie en beter intern toezicht.

Dat zegt directeur Jan van der Moolen tegen het Algemeen Dagblad.

Door **derivaten**, een complex financieel product waarmee wordt gespeculeerd op rentestijging, zijn zeker zeven corporaties in de problemen gekomen. **Vestia**, de grootste corporatie van het land, raakte zo'n 2 miljard euro kwijt toen de rente daalde.



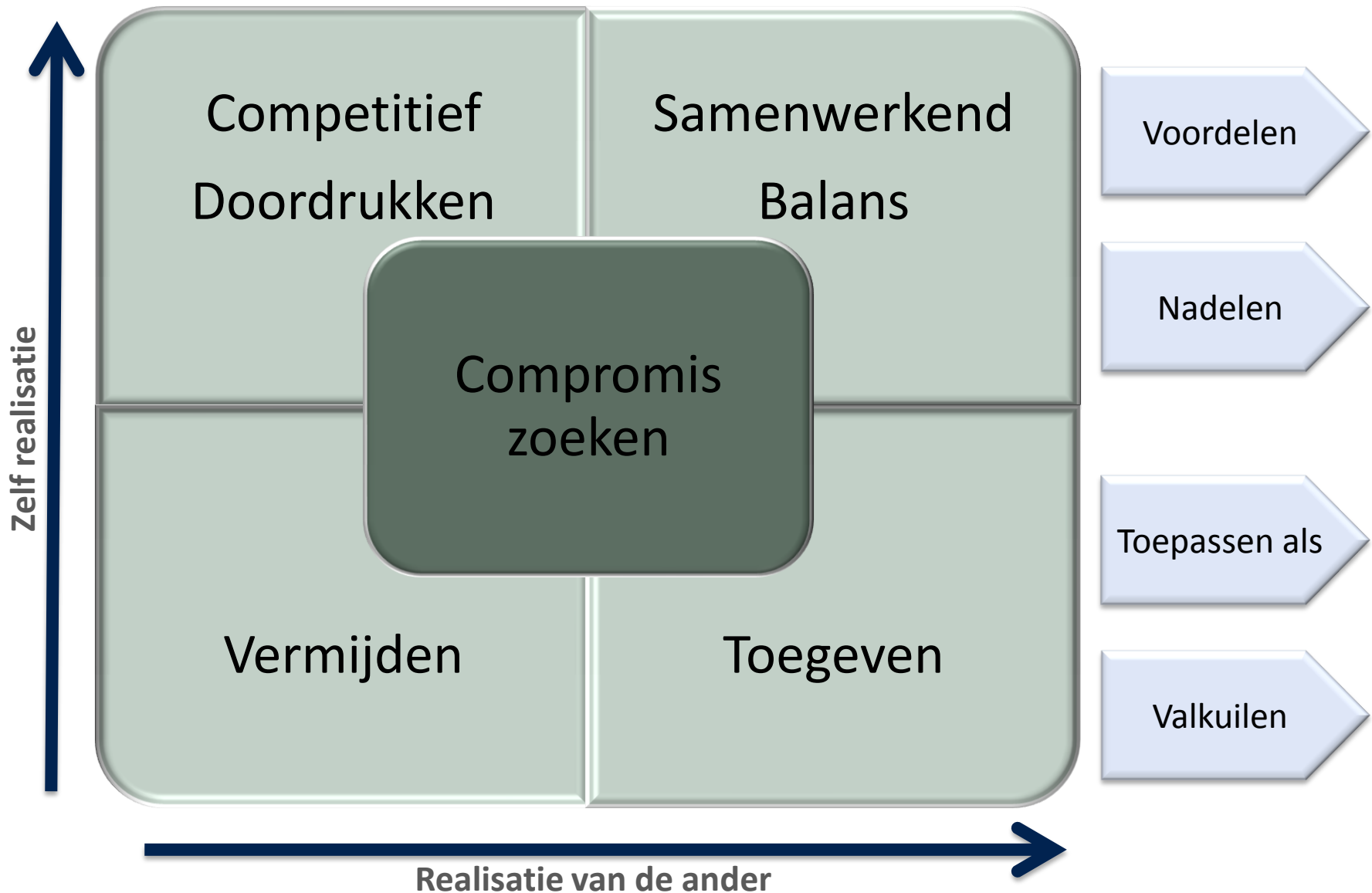
Vestia kwam in ernstige problemen door derivaten

Regelgeving

Het CFV heeft aangedrongen op regelgeving, maar corporaties oefenden zware politieke druk uit om dit te voorkomen, zegt Van der Moolen. 'Daarvoor betalen we nu een zware prijs.' Hij beschuldigt de corporaties ervan 'bedrijfje te willen spelen'.

De toezichthouder heeft ook kritiek om ambitieuze projecten van corporaties, zoals het neerzetten van universiteitsgebouwen of het restaureren en exploiteren van **het antieke schip** de SS Rotterdam. Corporatie Woonbron verloor hier **miljoenen** mee. 'Het zijn geen bedrijven, ze hebben een maatschappelijke taak.'





Manifest

- Vuil spel mag en het is erop of eronder.
- Paniek, sancties en stress, adhoc acties.
- Beter dat hij verliest, als ik ook verlies.

Polarisatie

- Er wordt partij gekozen en de “wij” “zij”sonderingen zijn orde van de dag.
- De eigen perceptie verhard, het verkennen is verstoep.
- De houdingen worden formeel, en kouder.

Herkent

- Gevoelens en onvrede worden zichtbaar en besproken.
- Er ontstaat belangstelling men begint te discussiëren.
- De verschillen liggen op tafel en we weten hoe men denkt..

Latent

- Verschillend beleven waarnemen, zacht weergegeven
- Signalen in gesprekken, wollige rapportages,
- Eenmaal is mogelijk, tweemaal is opmerkelijk, driemaal is probleem

Extraversion



Introversion

Waar richt u uw aandacht op? Wat geeft u energie?

Sensing



iNtuition

Hoe neemt u waar? Welk soort informatie pakt u het liefst?

Thinking



Feeling

Hoe neemt u beslissingen? Wat weegt u mee?

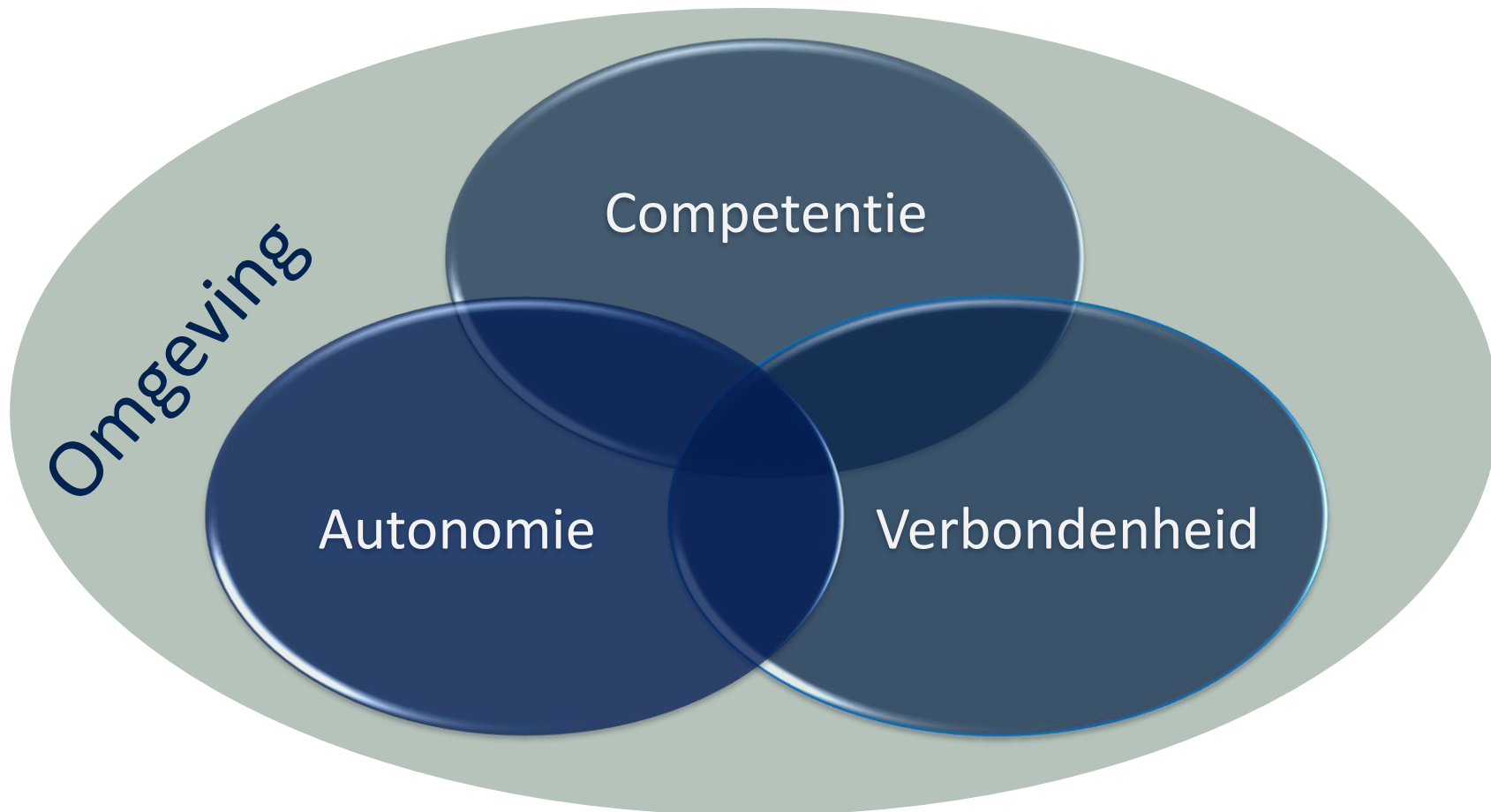
Judging

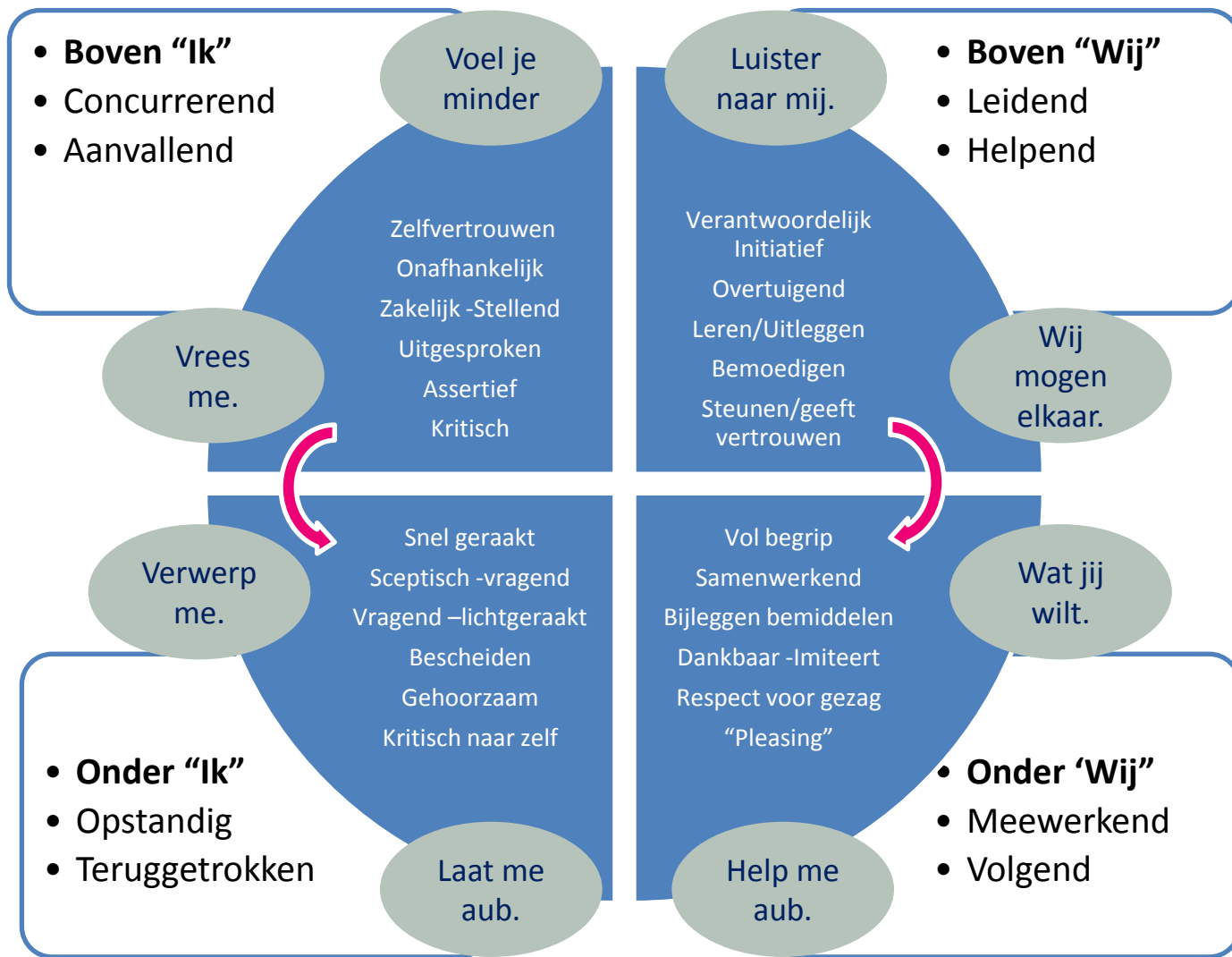


Perceiving

Wat is uw levensstijl? Hoe gaat u om met uw wereld/dingen?

Er wordt standaard gebruik gemaakt van deze 8 Engelse termen omdat in de vertaling een deel van het begrip voor sommige voorkeuren verloren gaat.



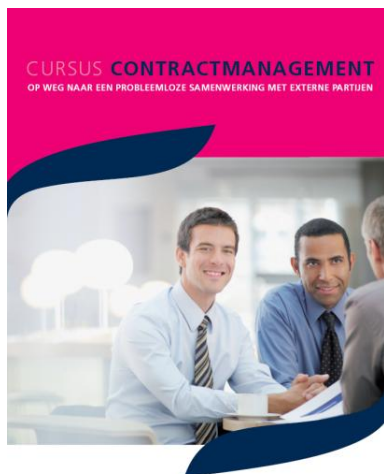




Is de grote van Breukelen blij?

Let op wat men zegt en wat men doet!

Wat zien we?



Hartelijk dank voor uw belangstelling

Voor meer informatie, inschrijven of cursus omschrijving klikt u op de plaatjes.

E-mail: henk@vanderleestconsult.nl tel 0657331843

